

**Протокол № 1/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе Апартаментов,**  
**расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1**  
**проводимого в форме очного голосования**

22 февраля 2020 г.

город Геленджик

Место проведения: **г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1**

Форма проведения общего собрания: **очная, совместное присутствие.**

Очная часть собрания состоялась **22 февраля 2020 г. в 12 ч. 00 мин** на территории Комплекса по адресу: **г. Геленджик, ул. Мира 44, корпус 1.**

Дата и место подсчета голосов: **22 февраля 2020г. в 14.00 ч,** г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5 пом.57

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Егиазарян Игорь Игоревич, собственник помещений общей площадью: 4641,4 м.кв.

Место (адрес) хранения протокола № 1/1 от **22 февраля 2020 г.** - в ООО Управляющая Компания «Гарант Плюс Сервис» по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5 пом 57.

На дату проведения собрания установлено, что в Здании по адресу: **г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1,** собственники владеют **16967,9 м. кв.** всех помещений в Здании, что составляет **100%** голосов.

В соответствии со статьей 181.2. Гражданского кодекса РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В общем собрании собственников помещений в Здании по адресу: **г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1,** приняли участие собственники и их представители, владеющие **16967,9 м. кв.** нежилых помещений в Корпусе, что составляет **100 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Решение по повестке дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении альтернативной редакции текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1
3. Об избрании лица, уполномоченного на подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 1 Комплекса Апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества; на осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

**Предложили:**

**Избрать председателем общего собрания:**

Егиазарян Игоря Игоревича

**Избрать секретарем общего собрания:**

Лузан Кирилл Владимировича

**Избрать состав счетной комиссии:**

Егиазарян Игорь Игоревича

Лузан Кирилл Владимировича

Егиазарян Мари Арамовну

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16967,9	100%				

**Принято решение:**

**Избрать председателем общего собрания:**

Егиазарян Игоря Игоревича

**Избрать секретарем общего собрания:**

Лузана Кирилл Владимировича

**Избрать состав счетной комиссии:**

Егиазарян Игоря Игоревича

Лузан Кирилл Владимировича

Егиазарян Мари Арамовну

**2. По второму вопросу:** Об утверждении альтернативной редакции текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 1.

**Предложили:**

Утвердить альтернативную редакцию текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, д. 44, корпус 1. При этом, утвержденные ранее Протоколом № 1 от 10.02.2020 года общего собрания собственников помещений перечень работ, услуг по управлению Комплексом апартаментов, содержанию и ремонту общего имущества, стоимость и размер платы за содержание, ремонт и утвержденный тариф- не меняются.

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16967,9	100%				

#### Принято решение:

Утвердить альтернативную редакцию текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, д.44, корпус 1. При этом, утвержденные ранее Протоколом № 1 от 10.02.2020года общего собрания собственников помещений перечень работ, услуг по управлению Комплексом апартаментов, содержанию и ремонту общего имущества, стоимость и размер платы за содержание, ремонт и утвержденный тариф- не меняются. Размер платы за содержание, ремонт корпуса 1 по ул.Мира, д.44 в г.Геленджике составляет 49,86 руб. с 1 кв.м общей площади апартамента, принадлежащего собственнику на праве собственности.

**3.По третьему вопросу: Об избрании лица, уполномоченного на подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 1 Комплекса Апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества; на осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления.**

#### Предложили:

Избрать и наделить полномочиями Егиазарян Игоря Игоревича на: заключение и подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 1 Комплекса апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления Комплексом апартаментов, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, д.44, корпус 1.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16967,9	100%				

#### Принято решение:

Избрать и наделить полномочиями Егиазарян Игоря Игоревича на: заключение и подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 1 Комплекса апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления Комплексом апартаментов, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, д.44, корпус 1.

Председатель Общего собрания: \_\_\_\_\_ И.И.Егиазарян

Секретарь Общего собрания: \_\_\_\_\_ К.В.Лузан

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ К.В.Лузан

\_\_\_\_\_ М.А.Егиазарян

\_\_\_\_\_ И.И.Егиазарян