

Протокол № 1/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе Апартаментов,
расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5
проводимого в форме очного голосования

город Геленджик

22 февраля 2020 г.

Место проведения: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5

Форма проведения общего собрания: **очная, совместное присутствие.**

Очная часть собрания состоялась **22 февраля 2020 г. в 13 ч. 50 мин** на территории Комплекса по адресу: г. Геленджик, ул. Мира 44, корпус 5.

Дата и место подсчета голосов: **22 февраля 2020г. в 14 ч. 30 мин**, г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5 пом.57

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Топалян Артур Павлович, собственник помещений общей площадью: 6697,3 м.кв.

Место (адрес) хранения протокола № 1/1 от **22 февраля 2020 г.** - в ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5 пом 57.

На дату проведения собрания установлено, что в Здании по адресу: **г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5**, собственники владеют **14144,9 м. кв.** всех помещений в Здании, что составляет **100%** голосов.

В соответствии со статьей 181.2. Гражданского кодекса РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В общем собрании собственников помещений в Здании по адресу: **г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5**, приняли участие собственники и их представители, владеющие **14144,9 м. кв.** нежилых помещений в Корпусе, что составляет **100 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Решение по повестке дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении альтернативной редакции текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5
3. Об избрании лица, уполномоченного на подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 5 Комплекса Апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества; на осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания:

Топалян Артура Павловича

Избрать секретарем общего собрания:

Барсегян Анаит Мнацакани

Избрать состав счетной комиссии:

Топалян Артура Павловича

Барсегян Анаит Мнацакани

Радочинскую Викторию Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14144,9	100%				

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания:

Топалян Артура Павловича

Избрать секретарем общего собрания:

Барсегян Анаит Мнацакани

Избрать состав счетной комиссии:

Топалян Артура Павловича

Барсегян Анаит Мнацакани

Радочинскую Викторию Сергеевну

2. По второму вопросу: Об утверждении альтернативной редакции текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 44 корпус 5.

Предложили:

Утвердить альтернативную редакцию текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, д. 44, корпус 5. При этом, утвержденные ранее Протоколом № 5 от 10.02.2020 года общего собрания собственников помещений перечень работ, услуг по управлению Комплексом апартаментов, содержанию и ремонту общего имущества, стоимость и размер платы за содержание, ремонт и утвержденный тариф- не меняются.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14144,9	100%				

Принято решение:

Утвердить альтернативную редакцию текста договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» (ИНН 2304033040, ОГРН 1032301870721) по управлению Зданием Комплекса Апартаментов по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, д.44, корпус 5. При этом, утвержденные ранее Протоколом № 5 от 10.02.2020года общего собрания собственников помещений перечень работ, услуг по управлению Комплексом апартаментов, содержанию и ремонту общего имущества, стоимость и размер платы за содержание, ремонт и утвержденный тариф- не меняются. Размер платы за содержание, ремонт корпуса 5 по ул.Мира, д.44 в г.Геленджике составляет 49,86 руб. с 1 кв.м общей площади апартамента, принадлежащего собственнику на праве собственности.

3.По третьему вопросу: Об избрании лица, уполномоченного на подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 5 Комплекса Апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества; на осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления.

Предложили:

Избрать и наделить полномочиями Топалян Артура Павловича на: заключение и подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 5 Комплекса апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по договору управления Комплексом апартаментов, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мира, д.44, корпус 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14144,9	100%				

Принято решение:

Избрать и наделить полномочиями Топалян Артура Павловича на: заключение и подписание от имени и в интересах собственников помещений в корпусе 5 Комплекса апартаментов договора управления с ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис», актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, осуществление контроля за выполнением работ и оказанием услуг ООО Управляющая компания «Гарант Плюс Сервис» по

договору управления Комплексом апартаментов, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Мира,д.44, корпус 5.

Председатель Общего собрания: _____  А.П.Топалян

Секретарь Общего собрания: _____  А.М.Барсемян

Члены счетной комиссии: _____  А.П.Топалян

_____  А.М.Барсемян

_____  В.С.Радочинская