

"УТВЕРЖДЕНО"

Директор  
ООО Управляющая Компания  
"Гарант Плюс Сервис"

Г.Р. Атияян



"СОГЛАСОВАНО И УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания собственников  
г. Геленджик, ул. Мира, д. 44, литер 1  
Протокол № 1/1 от "21" 02 2020г.  
Уполномоченный представитель собственников

*Ешадаров И.И.*  
Ф.И.О.

*[Signature]*  
подпись

### ТАРИФ

На период: \_\_\_\_\_ 2020г. - \_\_\_\_\_ 2021г.

### Содержание и обслуживание мест общего пользования коммерческих помещений

Комплекс апартментов: г. Геленджик, ул. Мира д. 44, литер 1 Общая площадь помещений собственников: 4718,50 м. кв. тариф за 1 м. кв. - 25,00 руб.			
№ п/п	Наименование услуг (работ):	Единица измерения / периодичность выполнения услуг/работ	Оплата за услуги (работы) в месяц на 1 м. кв. площади за помещение в собственности, руб.
I	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе	7,74
1	Электроснабжение в местах общего пользования	Ежемесячно	0,48
2	Система водопровода в местах общего пользования	Ежемесячно	1,67
3	Система канализации в местах общего пользования	Ежемесячно	1,07
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин от Собственников и Пользователей помещений; транспортные расходы по А.Д.С.)	Круглосуточно / выезд по заявкам	2,00
5	Охрана придомовой территории	круглосуточно	2,52
II	Содержание конструктивных элементов комплексов апартментов в местах общего пользования	По результатам осмотров, в пределах средств предусмотренных в тарифе	4,19
1	Фундаменты	1 раз в год по необходимости	0,55
2	Цокольный этаж	1 раз в год по необходимости	0,3
3	Стены	1 раз в год по необходимости	0,1
4	Лестницы	Ежемесячно	0,11
5	Фасады	1 раз в год по необходимости	0,25
6	Полы	Ежемесячно	0,05
7	Окна и двери в МОП	Ежемесячно	0,3
8	Кровля	По мере необходимости	1,15
9	Подготовка зданий комплекса апартментов к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	Весна - Лето 2 раза в год	1,28
10	Обеспечение антитеррористической защиты комплекса апартментов	По мере необходимости	0,10
III	Специализированное оборудование комплекса апартментов на обслуживании		1,64

1	Обслуживание насосной станции ХВС и накопительных емкостей	По графику	1,64
IV	Санитарно-гигиеническая уборка помещений общего пользования, а также благоустройство прилегающей территории, входящей в состав комплекса апартаментов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств, предусмотренных в тарифе	3,95
1	Уборка помещений входящих в общее имущество (ОИ) комплекса апартаментов	По графику	1,00
2	Санитарная обработка мест общего пользования	По заявкам	1,14
3	Благоустройство прилегающей территории	Сезонно	1,09
4	Уборка придомовой территории	По графику	0,72
V	Контролер комплекса апартаментов	Постоянно (в пределах средств, предусмотренных в тарифе)	0,18
	Всего по содержанию и обслуживанию комплекса апартаментов и прилегающей территории	По разделам I - V	17,70
VI	Услуги по начислению платежей, выставлению счетов-квитанций на оплату и сбору платежей	Услуга / руб.	0,30
VII	Услуги по управлению комплексом апартаментов (ведение и хранение технической и иной документации, ведение информации о собственниках и нанимателях помещений, правовая работа по обеспечению сбора платежей, ведение лицевых счетов, информационная работа, рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям, раскрытие информации о деятельности по управлению, обеспечение бухгалтерского и налогового учета)	Постоянно (в пределах средств, предусмотренных в тарифе)	7,00
	<b>ИТОГО: за помещение в собственности начислено</b>	<b>1 м. кв. / руб.</b>	<b>25,00</b>